

Comune di Ceppo Morelli (Verbano Cusio Ossola)
Decreto di espropriazione - Occupazione definitiva.

Decreto n. 3/2015 del 10 novembre 2015

Progetto: "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: COMPLETAMENTO VIABILITA' PUBBLICA IN FRAZIONE CROPPO" nel Comune di CEPPO MORELLI (VB)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO - UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- ☐ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 12.05.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di " **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: COMPLETAMENTO VIABILITA' PUBBLICA IN FRAZIONE CROPPO** "
- ☐ con Deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 17/02/2009 relativa all'approvazione del progetto definitivo si intende disposta la dichiarazione della pubblica utilità, , ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;
- ☐ l'opera è finanziata per € 155.000,00.= con mutuo della Cassa depositi e prestiti di Roma;
- ☐ con proprio avviso Prot. 1445 del 28.05.2010 comunicava l'avvio del procedimento ai fini del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 e 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- ☐ tale vincolo è stato apposto contemporaneamente alla approvazione del progetto definitivo delle opere e pertanto l'opera risulta conforme allo strumento urbanistico del Comune di Ceppo Morelli ;
- ☐ con Decreto n. 1/2010 del 18/5/2010 prot. 1392 ed ai sensi del comma 2 dell'articolo 22bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si procedeva all' "occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate", individuando nell'Ufficio Tecnico Comunale, l'Ufficio competente per l'espropriazione-occupazione ai sensi dell'art. 6 del DPR 302/2002, ed in particolare il Responsabile del Procedimento Geom. Alberto RABAGLIETTI;
- ☐ visto il Piano Particellare che individua i mappali interessati dalla procedura di occupazione preordinata all'esproprio e considerato che il progetto non risulta essere in contrasto con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie, con quelle di sicurezza e di tutela ambientale,;
- ☐ le comunicazioni di avvio al Procedimento e di "Immissione nel possesso e redazione stato di consistenza" effettuata il giorno 12.06.2010, sono state regolarmente notificate agli interessati a mezzo raccomandata AR e/o pubblicate all'Albo Pretorio del Comune di CEPPO MORELLI
- ☐ il Decreto Prot.1392 del 18/5/2010 del Comune di Ceppo Morelli, relativo alla occupazione d'urgenza dei terreni necessari alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, è stato notificato e/o pubblicato, a termine di Legge, agli aventi diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 03.01.1980 n. 1, ai fini della redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso, nonché affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ceppo Morelli;
- ☐ l'atto di offerta dell'indennità di espropriazione-occupazione, in via provvisoria, è stato quantificato, comunicato, notificato e/o pubblicato, a termine di legge unitamente all'Avviso relativo all'Avvio del Procedimento ai fini del vincolo preordinato all'esproprio;
- ☐ con nota del 24.03.2014, qui pervenuta e registrata il 26.03.2014 prot. 702, il tecnico incaricato della redazione dei frazionamenti attesta che:
1. "le particelle 672 e 674 ,originate dal frazionamento della particella 475 nonché la particella 668 originata dal frazionamento della particella 474 risultano erroneamente intestate a Del Soldato Lucia (vedi visure del 17/12/2013 e precedenti) , ma sono in realtà di proprietà del Cond. Monespar in quote millesimali a tutti i componenti il condominio stesso; Si specifica inoltre , che la particella 704 ,originata dal frazionamento della particella 440 , classificata in qualità di Ente

Urbano (vedi misura del 17/12/2013) e, come tale, non intestata alla sezione catasto terreni ,è anch'essa di proprietà del Condominio Monespar”;

2. “analogamente la particella 706 , originata dal frazionamento della particella 468 , correttamente di proprietà Lingeri Gabriella , è classificata in qualità di Ente Urbano (vedi misura del 17/12/2013) e, come tale , non intestata alla sezione terreni.”

□ ad avvenuta esecuzione delle opere sono stati effettuati i frazionamenti e determinate le esatte superfici da espropriare e le relative indennità definitive che risultano essere:

□ fg. 24 mapp. 704 (ex mapp.440) – sup. soggetta ad esproprio mq. 4. x € /mq. 6,00 = **€ 24,00** – ENTE URBANO – intestazione catastale: **CONDOMINIO MONESPAR - Amm.re dott. Giorgio Goggio** , nato a Domodossola il 01/07/1952 - (omissis);

□ fg. 24 maoo. 668 e 671 (ex mapp.474) - sup. soggetta ad esproprio mq. 19 x € / mq.6,00= **€ 114,00**– SEMINATIVO – intestazione catastale : (**ERRONEAMENTE INTESTATATA A DEL SOLDATO LUCIA**) – **CONDOMINIO MONESPAR - Amm.re dott. Giorgio Goggio** , nato a Domodossola il 01/07/1952 - (omissis);

□ fg. 24 mapp. 672 e 674 (ex mapp. mapp.475)– sup. soggetta ad esproprio mq. 210 x € . /mq.6,00= **€ 1.260,00** - prato – intestazione catastale : (**ERRONEAMENTE INTESTATATA A DEL SOLDATO LUCIA**)**CONDOMINIO MONESPAR - Amm.re dott. Giorgio Goggio**, nato a Domodossola il 01/07/1952 - (omissis)

□ fg. 24 mapp. 690 (ex mapp. 191) - sup. soggetta ad esproprio mq. 24 x € /mq. 2,11 = **€ 50,64** – inc.prod. -intestazione catastale : **SANDRETTI GIACOMO**, nato a Ceppo Morelli il 17/11/1943 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 699 (ex mapp. 303)- sup. soggetta ad esproprio mq. 33 x € /mq. 0,97 = **€ 32,01** – prato -intestazione catastale : **SANDRETTI GIACOMO**, nato a Ceppo Morelli il 17/11/1943 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 702 (ex mapp. 345) - sup. soggetta ad esproprio mq. 101 x € /mq. 4,36 = **€ 440,36** – prato -intestazione catastale : **IMMOBILIARE L.& D s.r.l.**, con sede in Milano Via Anelli Luigi n. 2 - part. IVA 03489370969, rappr. legale Sig. ANTONIO LIBERATO TUSCANO nato a Milano il 26.01.1965 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 713 (ex mapp. 652) - sup. soggetta ad esproprio mq. 66 x € /mq. 0,971= **€ 64,08** – prato -intestazione catastale : **IMMOBILIARE L.& D s.r.l.**, con sede in Milano Via Anelli Luigi n. 2 - part. IVA 03489370969, rappr. legale Sig. ANTONIO LIBERATO TUSCANO nato a Milano il 26.01.1965 – (omissis);

□ fg. 24 mappa. 696 (ex mapp. 217) - sup. soggetta ad esproprio mq. 100 x € /mq. 0,971 = **€ 97,10** – prato -intestazione catastale : **IMMOBILIARE L.& D s.r.l.**, con sede in Milano Via Anelli Luigi n. 2 - part. IVA 03489370969, rappr. legale Sig. ANTONIO LIBERATO TUSCANO nato a Milano il 26.01.1965 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 680 (ex mapp. 185) - sup. soggetta ad esproprio mq. 25 x € /mq. 0,389 = **€ 9,72** – cast. frutto -intestazione catastale : **TETTONI CRISTINA**, nata a Bannio Anzino il 19/12/1937 – (omissis); **SANDRETTI CATERINA**, nata a Ceppo Morelli il 19/12/1938 – (omissis); **SANDRETTI TIZIANA**, nata a Domodossola il 26/12/1964 – (omissis);

□ fg. 24 mapp.682 (ex mapp. 186)- sup. soggetta ad esproprio mq. 122 x € /mq. 0,971 = **€ 118,46** – prato -intestazione catastale : **TETTONI CRISTINA**, nata a Bannio Anzino il 19/12/1937 – (omissis); **SANDRETTI CATERINA**, nata a Ceppo Morelli il 19/12/1938 – (omissis); **SANDRETTI TIZIANA**, nata a Domodossola il 26/12/1964 – (omissis);

□ fg. 24 mapp.683 (ex mapp. 187) - sup. soggetta ad esproprio mq. 39 x € /mq. 0,334= **€ 13,02** – PASCOLO -intestazione catastale: **TETTONI CRISTINA**, nata a Bannio Anzino il 19/12/1937 (omissis); **SANDRETTI CATERINA**, nata a Ceppo Morelli il 19/12/1938 – (omissis); **SANDRETTI TIZIANA**, nata a Domodossola il 26/12/1964 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 677 (ex mapp. 181) - sup. soggetta ad esproprio mq. 160 x € /mq. 0,389 = **€ 62,24** –cast. frutto - intestazione catastale: **OLZER SANDRA (proprietaria)**, nata a Domodossola

il 30.09.1962 – (omissis) e **MAFFEIS ELENA**, nata a Ceppo Morelli il 17.03.1938 (omissis) usufruttuaria per $\frac{1}{2}$;

□ fg. 24 mapp. 708 (ex mapp. 581) - sup. soggetta ad esproprio mq. 1 x € / mq. 0,971 = € **0,971** – seminativo - intestazione catastale: **RAMAZZI MANUELA**, nata a Milano il 26.08.1959 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 710 (ex mapp. 628) - sup. soggetta ad esproprio mq. 2 x € /mq.6,00 = € **12,00** – ente urbano -intestazione catastale : **BELLI CLAUDIO**, nato a Varese il 03.04.1961 – (omissis) ;

□ fg. 24 mapp. 691 (ex mapp. 197) - sup. soggetta ad esproprio mq. 343 x € /mq. 3,20= € 1.097,60 – prato -intestazione catastale: **RAINELLI GIULIANO** nato a Domodossola il 04.06.1963 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 688 (ex mapp. 190) - sup. soggetta ad esproprio mq. 12 x € /mq.0,334= € **4,00** – pascolo -intestazione catastale: **GALANTI LINA**, nata a Limbiate il 28.07.1944 (omissis); **GALANTI SILVIA**, nata a Milano il 25.02.1948 - (omissis);

□ fg. 24 mapp. 706 (ex mapp. 468) - sup. soggetta ad esproprio mq. 6 x € /mq. 6,00= € **36,00** – ente urbano -intestazione catastale: **LINGERI GABRIELLA**, nata a ABBIATEGRASSO il 30.01.1949 – (omissis); **LUCINI ANTONIO**, nato a ABBIATEGRASSO il 12.07.1946 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 685 (ex mapp. 188)- sup. soggetta ad esproprio mq. 48 x € /mq. 4,57 = € **219,36** – pascolo -intestazione catastale: **FERRONI EMIDIO**, nato a Bannio Anzino il 28.01.1932 – (omissis) proprietario per $\frac{1}{4}$; **PINAGLIA MARIA**, NATA A Ceppo Morelli il 19.01/1894 (omissis) proprietaria per $\frac{1}{4}$; **SANDRETTI CINZIA**, nata a DOMODOSSOLA il 15.06.1967 – (omissis); **SANDRETTI MARIO**, nato a Ceppo Morelli il 11.03.1933 – (omissis);

□ gli importi di cui sopra verranno regolarmente pagati e liquidati dal Comune di Ceppo Morelli alle

Ditte proprietarie delle aree interessate dai lavori;

CONSIDERATO che:

□ occorre emettere il Decreto definitivo di espropriazione-occupazione delle aree occorse per l'intervento costruttivo in titolo;

VISTO:

□ l'articolo 71 e seguenti della Legge n. 2359 del 25.06.1865;

□ la Legge n. 865 del 22.10.1971;

□ la Legge n. 10 del 28.01.1977;

□ la Legge n. 1 del 03.01.1978 art. 3;

□ il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;

□ le Leggi vigenti in materia;

DECRETA

per i fini di cui nelle premesse **è pronunciata l'espropriazione-occupazione definitiva in favore del Comune di Ceppo Morelli dei terreni di seguito indicati ed elencati:**

□ fg. 24 mapp. 704 (ex mapp.440) – sup. soggetta ad esproprio mq. 4. x € /mq. 6,00 = € **24,00** – ENTE URBANO – intestazione catastale: **CONDOMINIO MONESPAR - Amm.re dott. Giorgio Goggio** , nato a Domodossola il 01/07/1952 - (omissis);

□ fg. 24 mapp. 668 e 671 (ex mapp.474) - sup. soggetta ad esproprio mq. 19 x € / mq.6,00= € **114,00**– SEMINATIVO – intestazione catastale: (ERRONEAMENTE INTESTATA A DEL SOLDATO LUCIA) – **CONDOMINIO MONESPAR - Amm.re dott. Giorgio Goggio** , nato a Domodossola il 01/07/1952 - (omissis);

□ fg. 24 mapp. 672 e 674 (ex mapp. mapp.475)– sup. soggetta ad esproprio mq. 210 x € /mq.6,00= € **1.260,00** - prato – intestazione catastale: (ERRONEAMENTE INTESTATA A DEL

SOLDATO LUCIA) **CONDominio MONESPAR** - Amm.re dott. **Giorgio Goggio**, nato a Domodossola il 01/07/1952 - (omissis);

□ fg. 24 mapp. 690 (ex mapp. 191) - sup. soggetta ad esproprio mq. 24 x € /mq. 2,11 = € **50,64** – inc.prod. -intestazione catastale : **SANDRETTI GIACOMO**, nato a Ceppo Morelli il 17/11/1943 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 699 (ex mapp. 303)- sup. soggetta ad esproprio mq. 33 x € /mq. 0,97 = € **32,01** – prato -intestazione catastale : **SANDRETTI GIACOMO**, nato a Ceppo Morelli il 17/11/1943 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 702 (ex mapp. 345) - sup. soggetta ad esproprio mq. 101 x € /mq. 4,36 = € **440,36** – prato -intestazione catastale : **IMMOBILIARE L.& D s.r.l.**, con sede in Milano Via Anelli Luigi n. 2 - part. IVA 03489370969, rappr. legale Sig. ANTONIO LIBERATO TUSCANO nato a Milano il 26.01.1965 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 713 (ex mapp. 652) - sup. soggetta ad esproprio mq. 66 x € /mq. 0,971= € **64,08** – prato -intestazione catastale : **IMMOBILIARE L.& D s.r.l.**, con sede in Milano Via Anelli Luigi n. 2 - part. IVA 03489370969, rappr. legale Sig. ANTONIO LIBERATO TUSCANO nato a Milano il 26.01.1965 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 696 (ex mapp. 217) - sup. soggetta ad esproprio mq. 100 x € /mq. 0,971 = € **97,10** – prato -intestazione catastale : **IMMOBILIARE L.& D s.r.l.**, con sede in Milano Via Anelli Luigi n. 2 - part. IVA 03489370969, rappr. legale Sig. ANTONIO LIBERATO TUSCANO nato a Milano il 26.01.1965 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 680 (ex mapp. 185) - sup. soggetta ad esproprio mq. 25 x € /mq. 0,389 = € **9,72** – cast. frutto -intestazione catastale : **TETTONI CRISTINA**, nata a Bannio Anzino il 19/12/1937 – (omissis); **SANDRETTI CATERINA**, nata a Ceppo Morelli il 19/12/1938 – (omissis); **SANDRETTI TIZIANA**, nata a Domodossola il 26/12/1964 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 682 (ex mapp. 186)- sup. soggetta ad esproprio mq. 122 x € /mq. 0,971 = € **118,46** – prato -intestazione catastale : **TETTONI CRISTINA**, nata a Bannio Anzino il 19/12/1937 – (omissis); **SANDRETTI CATERINA**, nata a Ceppo Morelli il 19/12/1938 – (omissis); **SANDRETTI TIZIANA**, nata a Domodossola il 26/12/1964 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 683 (ex mapp. 187) - sup. soggetta ad esproprio mq. 39 x € /mq. 0,334= € **13,02** – PASCOLO -intestazione catastale: **TETTONI CRISTINA**, nata a Bannio Anzino il 19/12/1937 – (omissis); **SANDRETTI CATERINA**, nata a Ceppo Morelli il 19/12/1938 – (omissis); **SANDRETTI TIZIANA**, nata a Domodossola il 26/12/1964 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 677 (ex mapp. 181) - sup. soggetta ad esproprio mq. 160 x € /mq. 0,389 = € **62,24** – cast. frutto - intestazione catastale: **OLZER SANDRA (proprietaria)**, nata a Domodossola il 30.09.1962 – (omissis) e **MAFFEIS ELENA** ,nata a Ceppo Morelli il 17.03.1938 (omissis) usufruttuaria per ½ ;

□ fg. 24 mapp. 708 (ex mapp. 581) - sup. soggetta ad esproprio mq. 1 x € / mq. 0,971 = € **0,971** – seminativo -intestazione catastale : **RAMAZZI MANUELA**, nata a Milano il 26.08.1959 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 710 (ex mapp. 628) - sup. soggetta ad esproprio mq. 2 x € /mq. 6,00 = € **12,00** – ente urbano -intestazione catastale : **BELLI CLAUDIO**, nato a Varese il 03.04.1961 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 691 (ex mapp. 197) - sup. soggetta ad esproprio mq. 343 x € /mq. 3,20= € **1.097,60** – prato -intestazione catastale: **RAINELLI GIULIANO** nato a Domodossola il 04.06.1963 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 688 (ex mapp. 190) - sup. soggetta ad esproprio mq. 12 x € /mq. 0,334= € **4,00** – pascolo -intestazione catastale : **GALANTI LINA**, nata a Limbiate il 28.07.1944 – (omissis); **GALANTI SILVIA**, nata a Milano il 25.02.1948 - (omissis);

□ fg. 24 mapp. 706 (ex mapp. 468) - sup. soggetta ad esproprio mq. 6 x € /mq. 6,00= € **36,00** – ente urbano -intestazione catastale: **LINGERI GABRIELLA**, nata a ABBiategrasso il

30.01.1949 – (omissis); **LUCINI ANTONIO**, nato a **ABBIATEGRASSO** il 12.07.1946 – (omissis);

□ fg. 24 mapp. 685 (ex mapp. 188)- sup. soggetta ad esproprio mq. 48 x € /mq. 4,57 = € **219,36**
– pascolo -intestazione catastale: **FERRONI EMIDIO**, nato a Bannio Anzino il 28.01.1932 – (omissis) proprietario per 1/4; **PINAGLIA MARIA** , NATA A Ceppo Morelli il 19.01/1894 (omissis) proprietaria per 1/4; **SANDRETTI CINZIA**, nata a DOMODOSSOLA il 15.06.1967 – (omissis); **SANDRETTI MARIO**, nato a Ceppo Morelli il 11.03.1933 – (omissis);

L'indennità totale corrisposta ammonta ad € 3.655,56;

Le ditte intestatarie hanno accettato l'indennità offerta per l'espropriazione degli immobili ed hanno sottoscritto i verbali di cessione , ai sensi dell'art.20 comma 9 del DPR 327/2001 smi , disponendo la contestuale immissione in possesso.

Il presente Decreto sarà notificato alle Ditte proprietarie, pubblicato sul Bollettino Ufficiale ed affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ceppo Morelli , nonché registrato, volturato e trascritto.

Ceppo Morelli , li 10 novembre 2015

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Alberto Rabaglietti